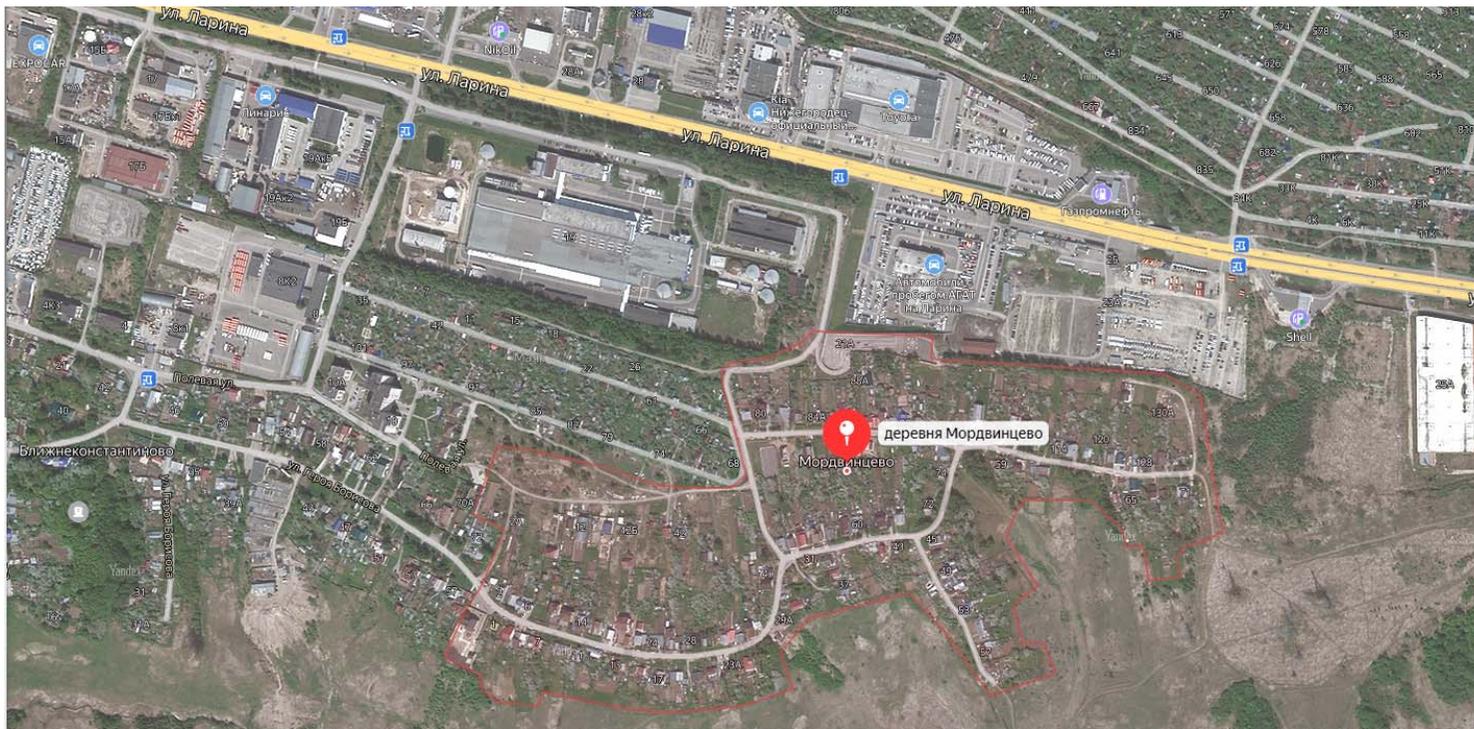


*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080285:438) в дер.Мордвинцево Приокский район город Нижний Новгород

Заявитель: Кисличенко Антон Валерьевич



Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	∞	∞	2000	3	∞	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

28.03.2022
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Кисличенко А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер. Мордвинцево (кадастровый номер 52:18:0080285:438)»
(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Кисличенко А.В.

Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 19 (1752) от 10.03.2022 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода
(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 17.03.2022 до 24.03.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 17.03.2022 до 24.03.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: info@priok.admgor.nnov.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 28.03.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
-------	--	--------------------------------------

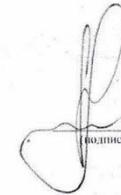
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
1	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Кисличенко А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер. Мордвинцево (кадастровый номер 52:18:0080285:438)» организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений



Харченко В.Б.
(расшифровка подписи)

Фотоматериал от администрации Приокского района

